



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de Saint-Laurent

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



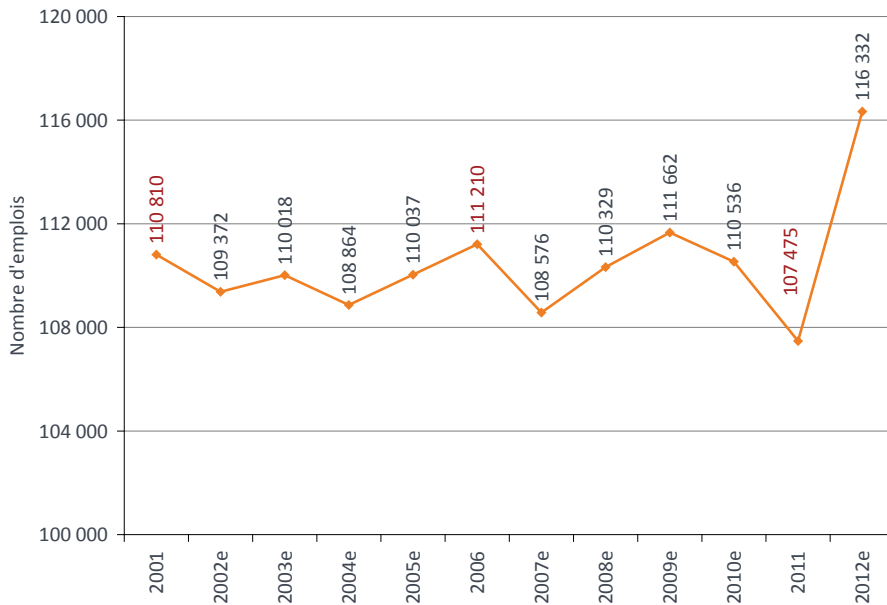
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de Saint-Laurent, 2001-2012

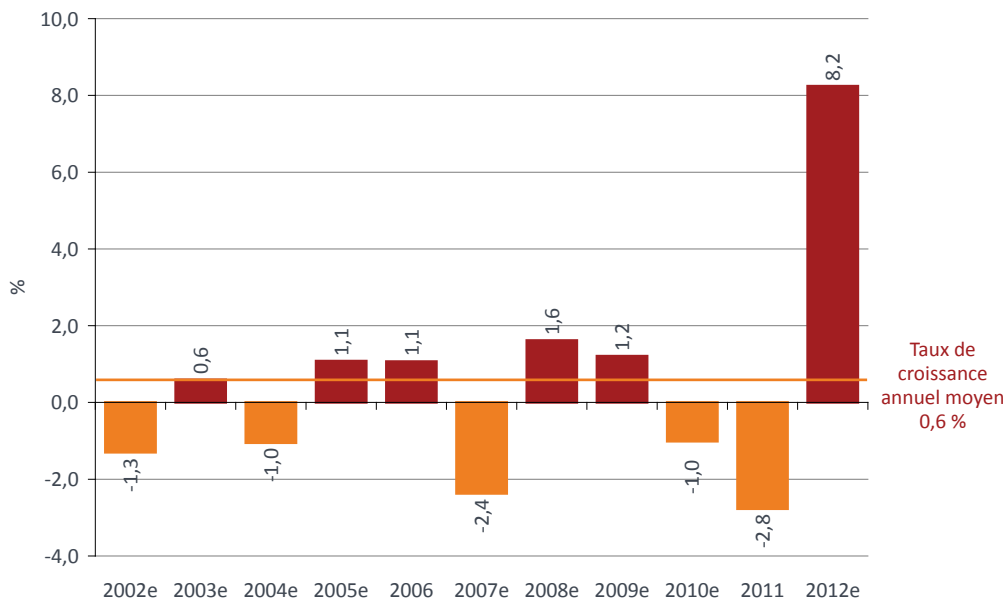


116 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, fluctue légèrement dans l'arrondissement de Saint-Laurent. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 116 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Saint-Laurent, 2002-2012



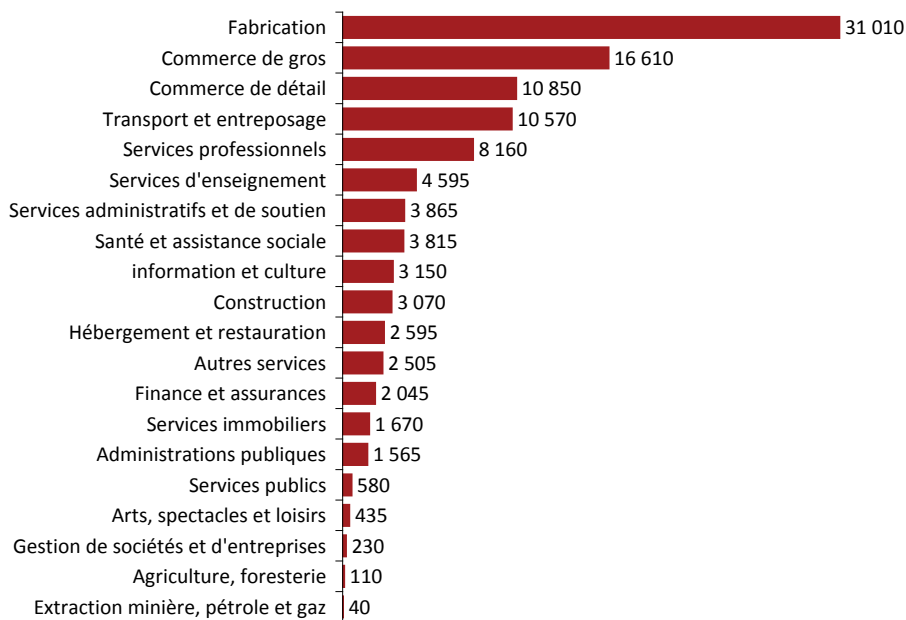
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -1,0 et -2,8 %. La croissance de 8,2 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



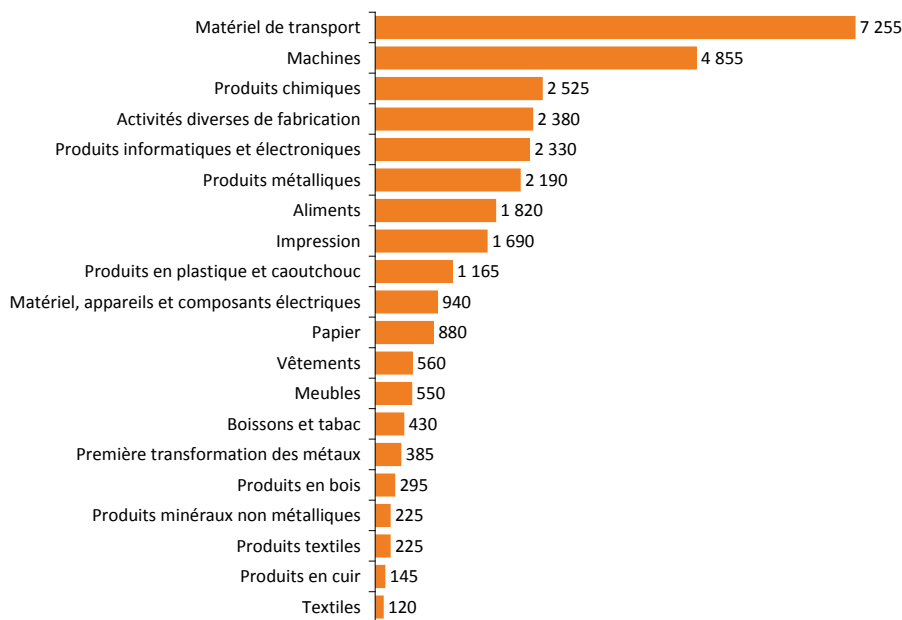
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication, premier secteur d'emploi

La fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement de Saint-Laurent avec 31 010 emplois (28,9 %). Suivent le commerce de gros et de détail qui occupent respectivement 16 610 (15,5 %) et 10 850 personnes (10,1 %).

Le secteur du transport et entreposage emploie pour sa part 10 570 personnes, ce qui équivaut à 9,8 % de l'emploi total sur le territoire.

Emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

23 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de matériel de transport

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de matériel de transport est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Saint-Laurent. En 2011, 7 255 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent plus de 23 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de machines suit au second rang avec 4 855 emplois (15,7 % de l'emploi manufacturier). La sous-secteur de la fabrication de produits chimiques emploie quant à lui 2 525 travailleurs chacun (8,1 %).



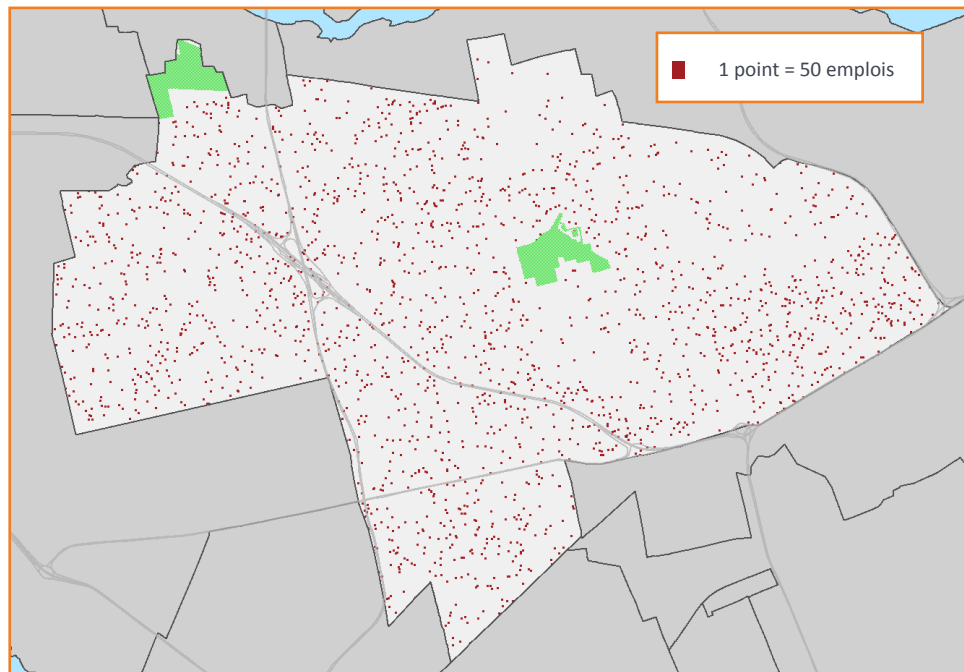
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent et agglomération de Montréal, 2011

	Saint-Laurent	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	107 475	100,0	1 146 545	9,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	110	0,1	1 455	7,6
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	0,0	940	4,3
22 Services publics	580	0,5	12 250	4,7
23 Construction	3 070	2,9	22 105	13,9
31-33 Fabrication	31 010	28,9	120 930	25,6
311 Fabrication d'aliments	1 820	1,7	15 110	12,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	430	0,4	3 620	11,9
313 Usines de textiles	120	0,1	1 585	7,6
314 Usines de produits textiles	225	0,2	910	24,7
315 Fabrication de vêtements	560	0,5	8 320	6,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	145	0,1	985	14,7
321 Fabrication de produits en bois	295	0,3	1 110	26,6
322 Fabrication du papier	880	0,8	5 045	17,4
323 Impression et activités connexes de soutien	1 690	1,6	8 075	20,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	45	0,0	1 510	3,0
325 Fabrication de produits chimiques	2 525	2,3	9 175	27,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 165	1,1	5 215	22,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	225	0,2	2 515	8,9
331 Première transformation des métaux	385	0,4	2 635	14,6
332 Fabrication de produits métalliques	2 190	2,0	7 185	30,5
333 Fabrication de machines	4 855	4,5	8 440	57,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2 330	2,2	7 045	33,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	940	0,9	4 030	23,3
336 Fabrication de matériel de transport	7 255	6,8	17 945	40,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	550	0,5	3 870	14,2
339 Activités diverses de fabrication	2 380	2,2	6 595	36,1
41 Commerce de gros	16 610	15,5	65 340	25,4
44-45 Commerce de détail	10 850	10,1	112 315	9,7
48-49 Transport et entreposage	10 570	9,8	57 940	18,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 150	2,9	54 685	5,8
52 Finance et assurances	2 045	1,9	71 435	2,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 670	1,6	21 845	7,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 160	7,6	120 665	6,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	230	0,2	1 635	14,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	3 865	3,6	45 350	8,5
61 Services d'enseignement	4 595	4,3	91 105	5,0
62 Soins de santé et assistance sociale	3 815	3,5	142 640	2,7
71 Arts, spectacles et loisirs	435	0,4	23 920	1,8
72 Hébergement et services de restauration	2 595	2,4	64 945	4,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 505	2,3	49 505	5,1
91 Administrations publiques	1 565	1,5	65 540	2,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



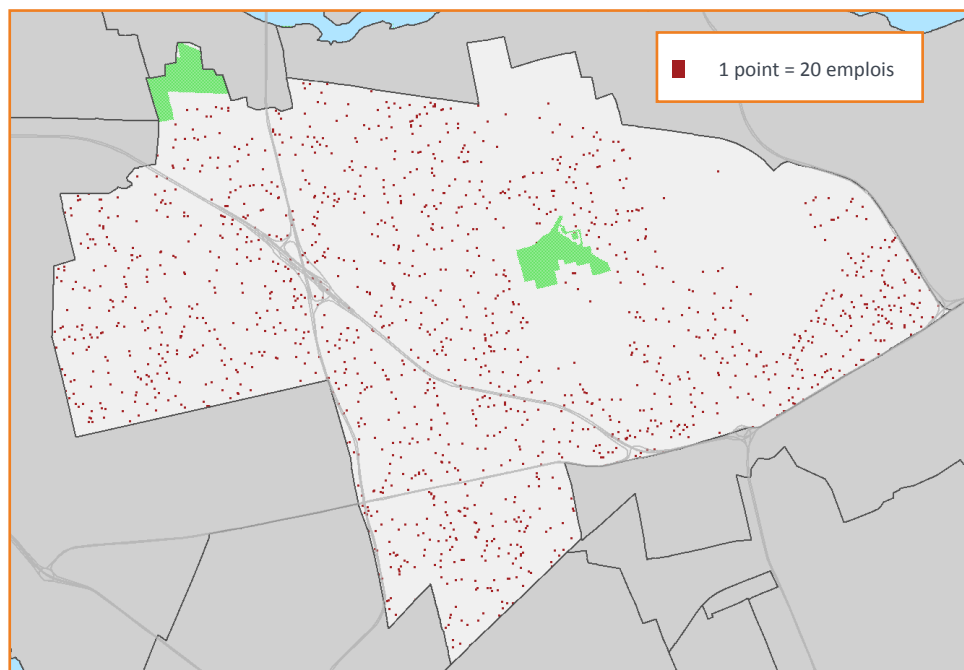
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

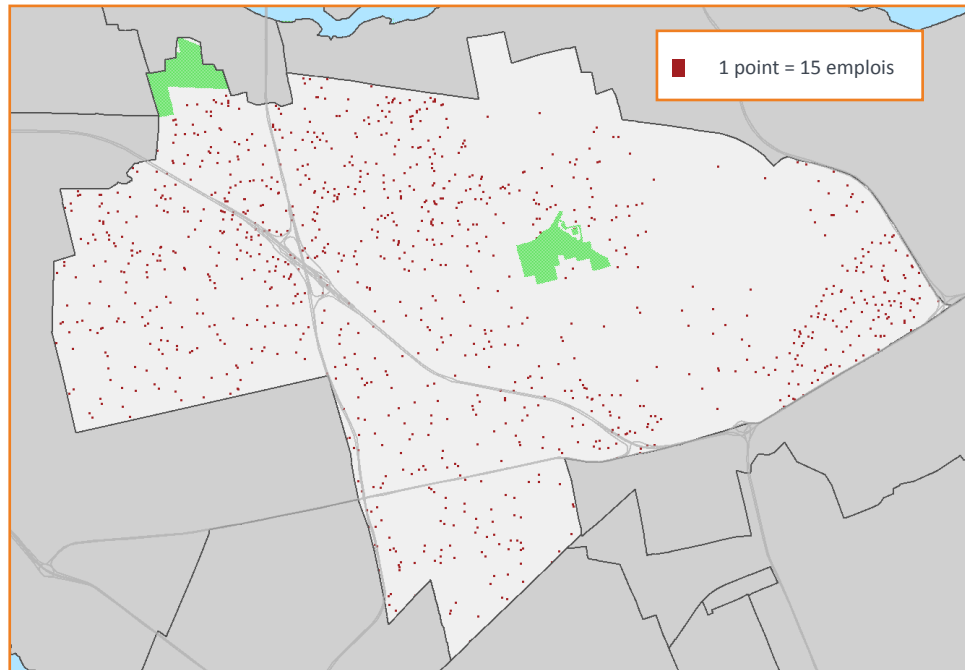
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Saint-Laurent, 2011





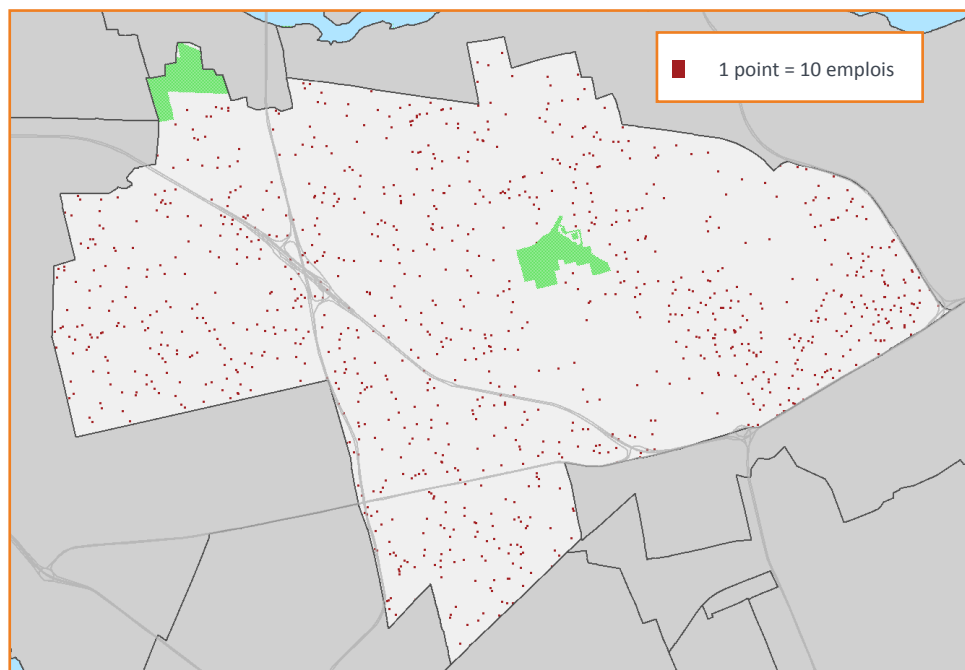
Localisation des emplois, commerce de gros, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

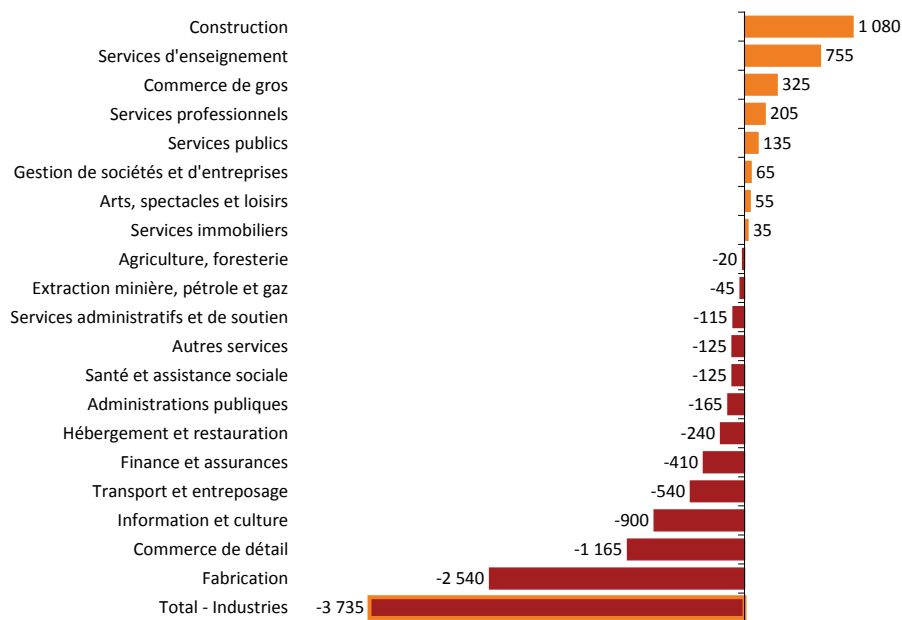
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Saint-Laurent, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2006-2011

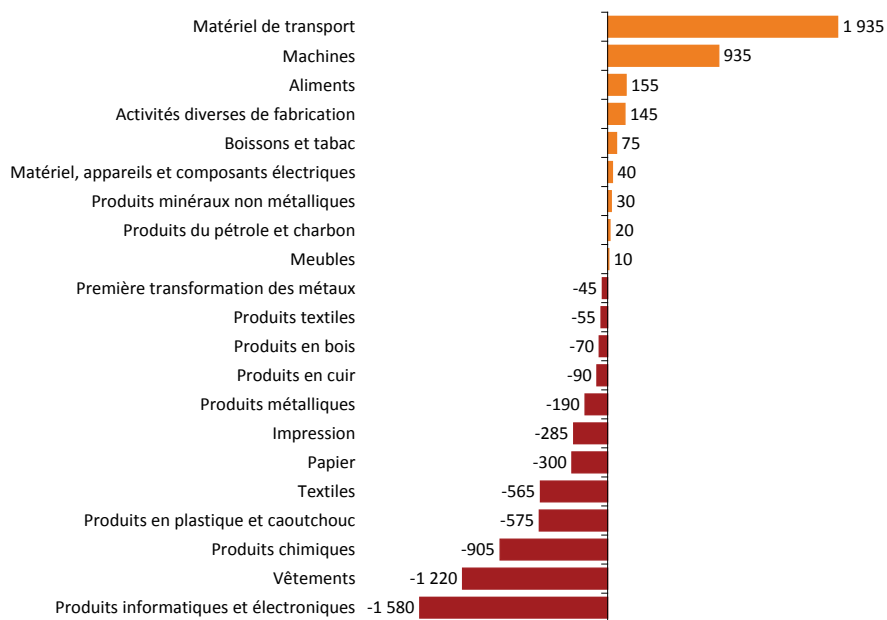


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur de la construction crée 1 080 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 3,4 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de la construction qui a créé le plus d'emplois : 1 080 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. L'enseignement a aussi connu une croissance notable alors que 755 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 2 540 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Laurent, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de matériel de transport

Neuf secteurs, reliés à la fabrication, ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication de matériel de transport a gagné 1 935 emplois, alors que la fabrication de machines a créé 935 nouveaux postes. À l'opposé, la fabrication de produits informatiques et électroniques a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 1 580 emplois se sont envolés depuis 2006. La fabrication de vêtements a également subi une perte importante équivalant à 1 220 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	107 475	111 210	-3 735	-3,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	110	130	-20	-15,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	85	-45	-52,9
22 Services publics	580	445	135	30,3
23 Construction	3 070	1 990	1 080	54,3
31-33 Fabrication	31 010	33 550	-2 540	-7,6
311 Fabrication d'aliments	1 820	1 665	155	9,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	430	355	75	21,1
313 Usines de textiles	120	685	-565	-82,5
314 Usines de produits textiles	225	280	-55	-19,6
315 Fabrication de vêtements	560	1 780	-1 220	-68,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	145	235	-90	-38,3
321 Fabrication de produits en bois	295	365	-70	-19,2
322 Fabrication du papier	880	1 180	-300	-25,4
323 Impression et activités connexes de soutien	1 690	1 975	-285	-14,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	45	25	20	80,0
325 Fabrication de produits chimiques	2 525	3 430	-905	-26,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 165	1 740	-575	-33,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	225	195	30	15,4
331 Première transformation des métaux	385	430	-45	-10,5
332 Fabrication de produits métalliques	2 190	2 380	-190	-8,0
333 Fabrication de machines	4 855	3 920	935	23,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2 330	3 910	-1 580	-40,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	940	900	40	4,4
336 Fabrication de matériel de transport	7 255	5 320	1 935	36,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	550	540	10	1,9
339 Activités diverses de fabrication	2 380	2 235	145	6,5
41 Commerce de gros	16 610	16 285	325	2,0
44-45 Commerce de détail	10 850	12 015	-1 165	-9,7
48-49 Transport et entreposage	10 570	11 110	-540	-4,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 150	4 050	-900	-22,2
52 Finance et assurances	2 045	2 455	-410	-16,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 670	1 635	35	2,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 160	7 955	205	2,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	230	165	65	39,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	3 865	3 980	-115	-2,9
61 Services d'enseignement	4 595	3 840	755	19,7
62 Soins de santé et assistance sociale	3 815	3 940	-125	-3,2
71 Arts, spectacles et loisirs	435	380	55	14,5
72 Hébergement et services de restauration	2 595	2 835	-240	-8,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 505	2 630	-125	-4,8
91 Administrations publiques	1 565	1 730	-165	-9,5

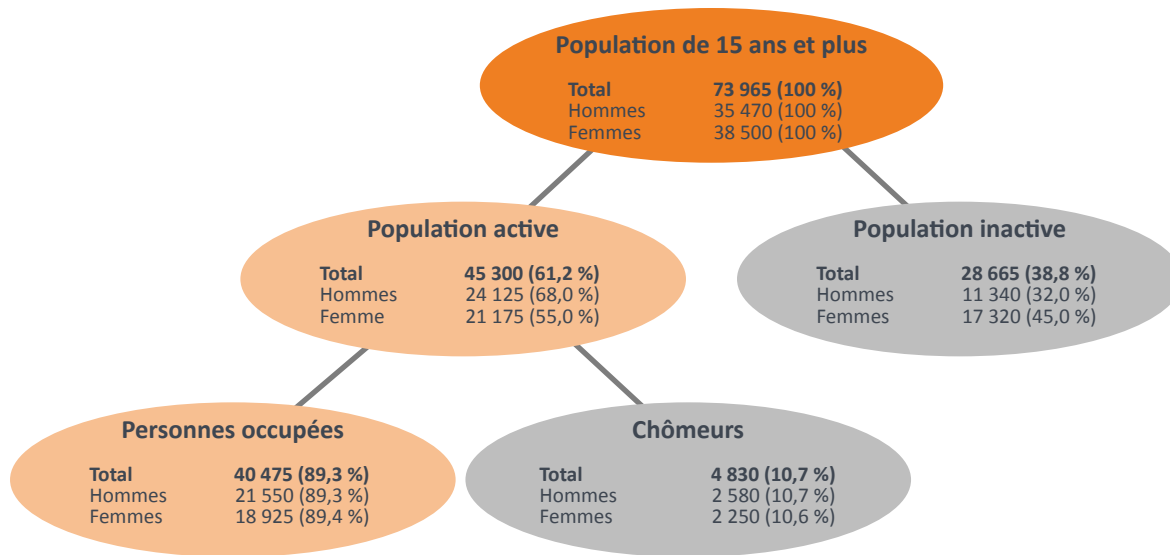
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENITIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2011

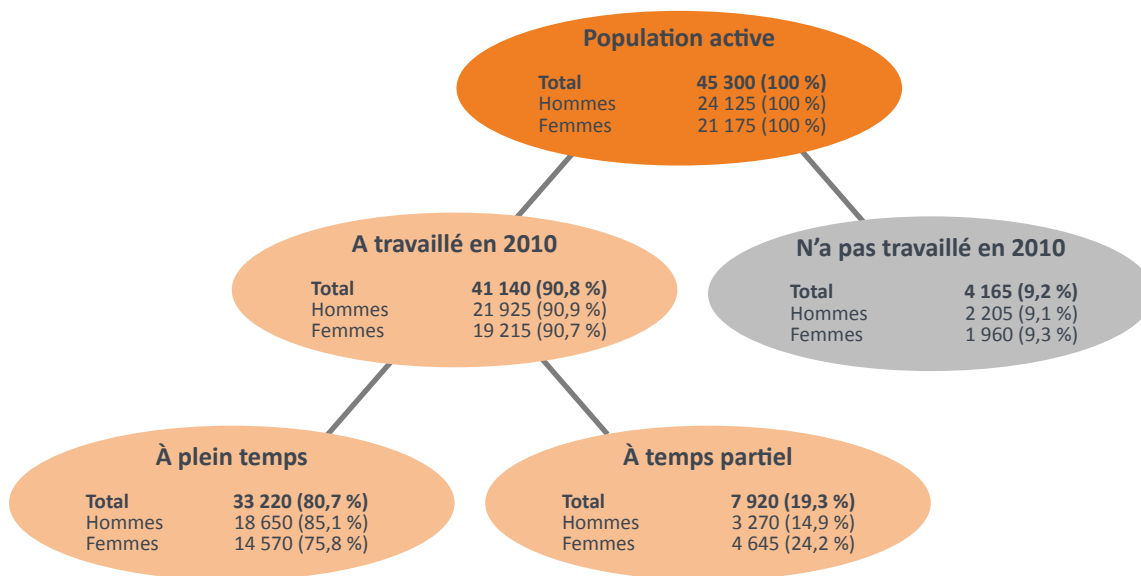


61 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 45 300 personnes dont 40 475 occupent un emploi et 4 830 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 28 665 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



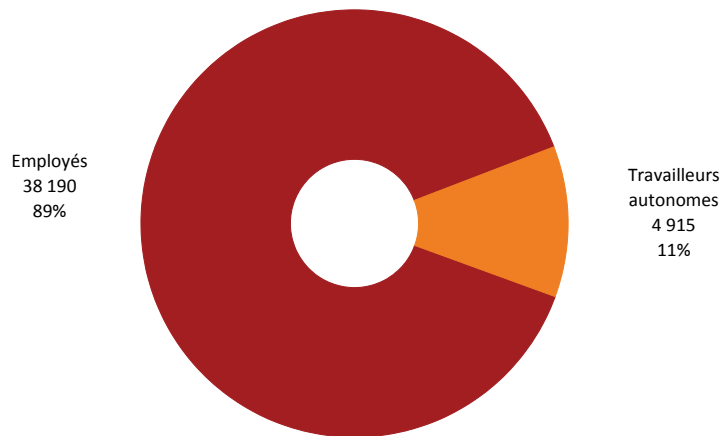
81 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 45 300 personnes, 91 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 9 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 24 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 15 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



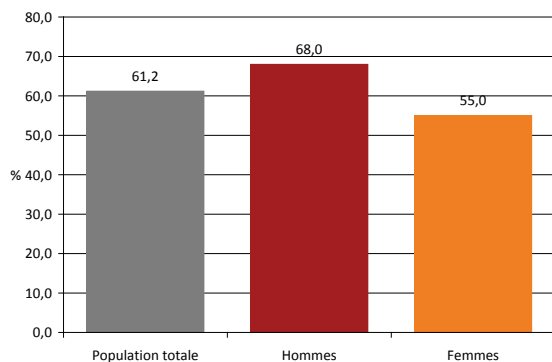
11 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Saint-Laurent, plus de 38 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (89 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 4 915 personnes (11 %) se déclarent travailleurs autonomes.

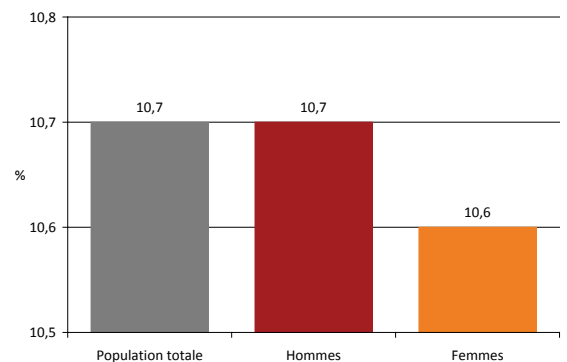
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2011

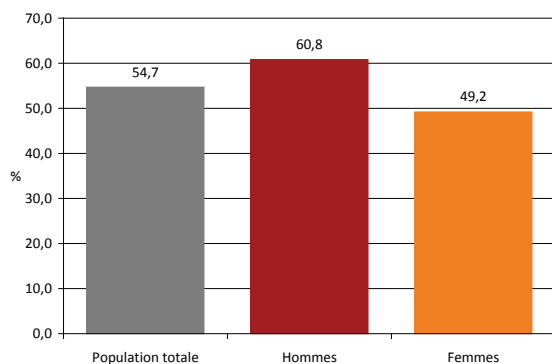
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



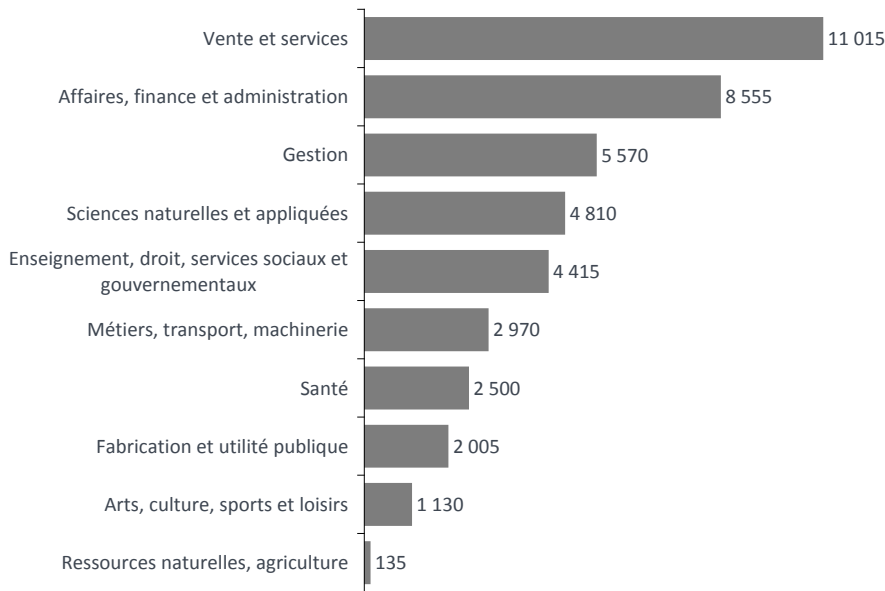
Un taux de chômage à 10,7 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 61,2 % dans l'arrondissement (68,0 % pour les hommes et 55,0 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 54,7 % en 2011, soit 60,8 % chez les hommes et 49,2 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage légèrement plus élevé que les femmes pour la même année, soit 10,7 % pour les hommes comparativement à 10,6 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 10,7 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de Saint-Laurent, 2011

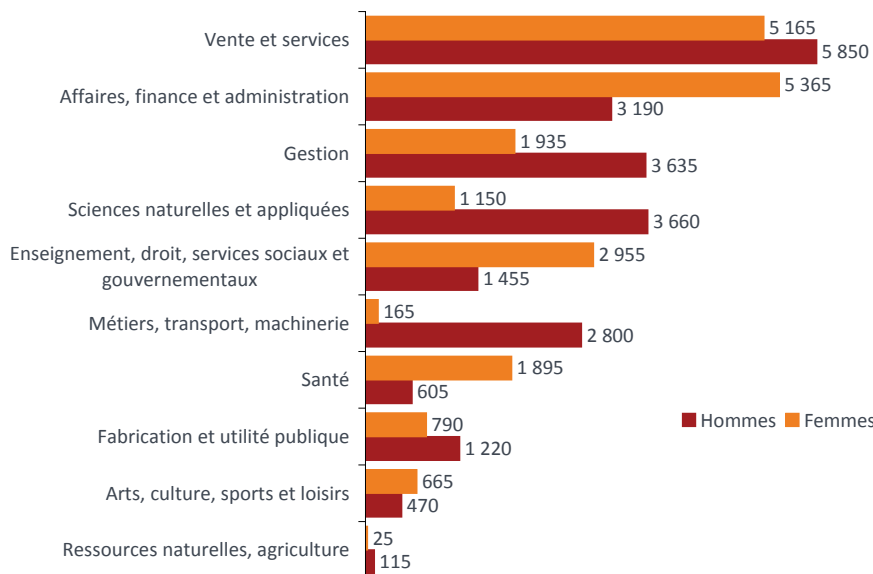


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 11 015 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 8 555 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



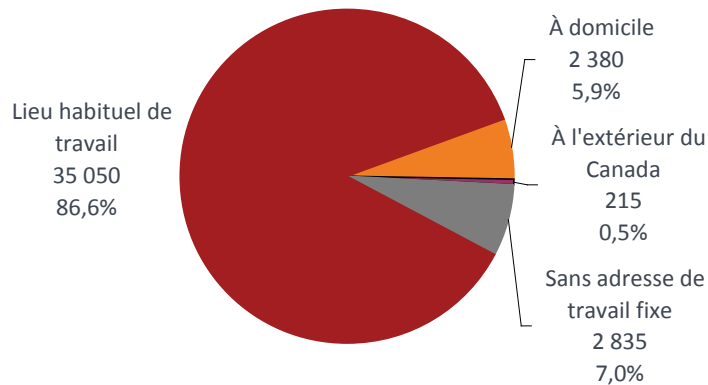
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans la plupart des autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 165, alors que plus de 2 800 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 5 365 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement de Saint-Laurent, 2011

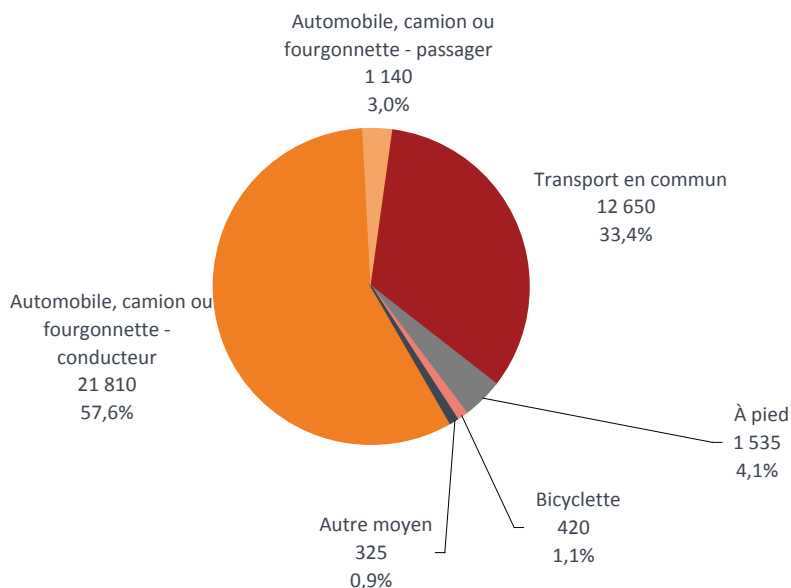


87 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 35 050 personnes dans cette situation, soit 87 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 2 835 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 2 380 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 215 personnes (0,5 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



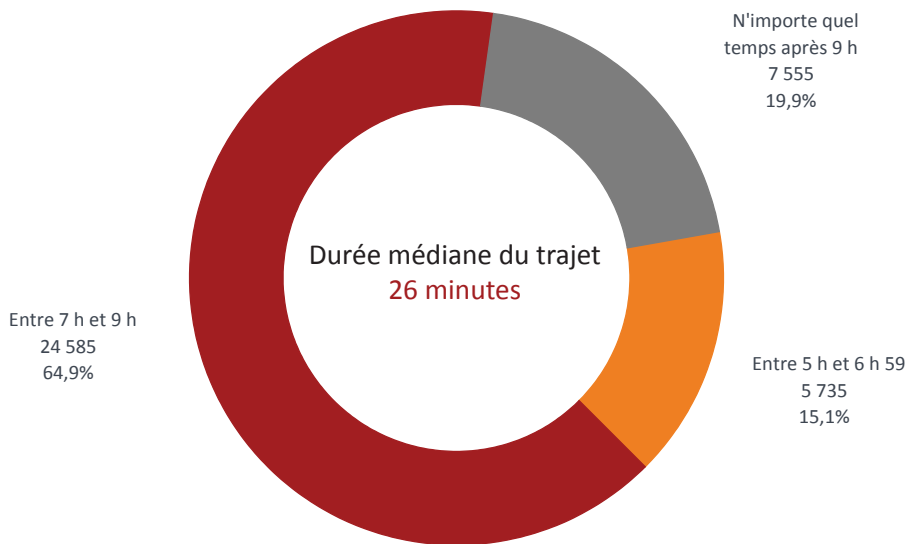
61 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 61 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 22 950 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 12 650 travailleurs, ce qui représente 33 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 535 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 420 utilisent le vélo (1 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



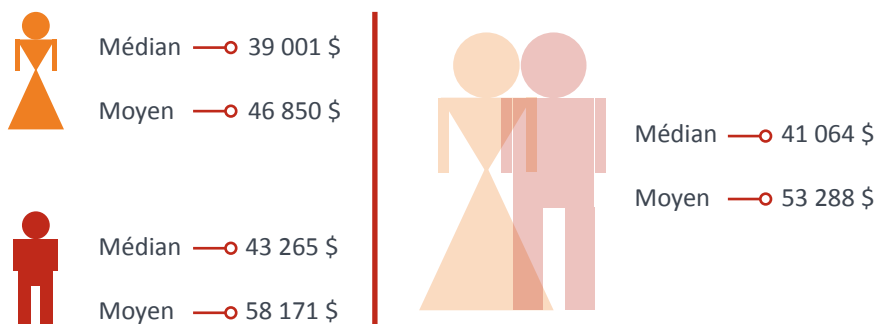
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

65 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 24 585 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (65 %). Par ailleurs, 15 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 5 735 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 7 555 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 26 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Saint-Laurent, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 41 100 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 41 064 \$ en 2010. Ce revenu se situe légèrement en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

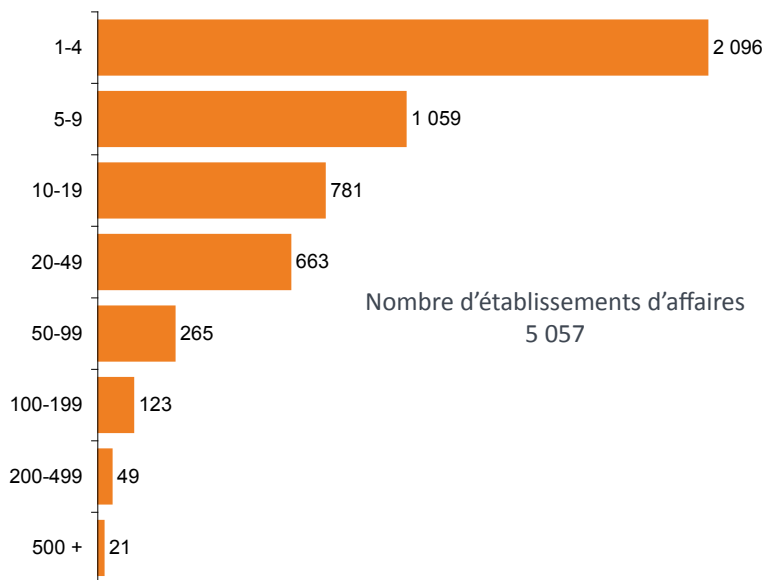
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 39 001 \$ en 2010, correspond à 90 % de celui des hommes qui s'établissait à 43 265 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Saint-Laurent, 2013

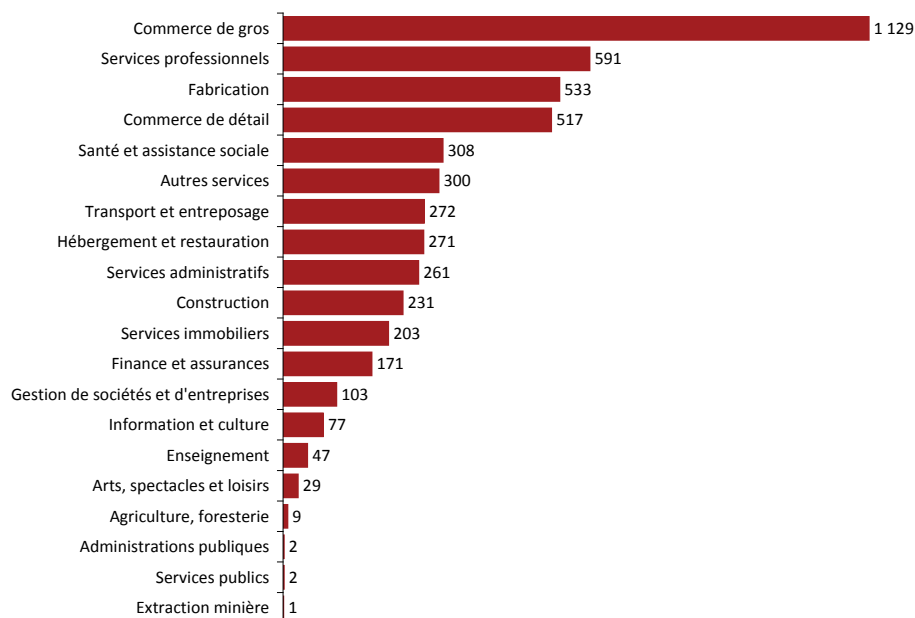


62 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 5 057 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 62 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 3 155 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 70 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2013



22 % des établissements liés au secteur du commerce de gros

Parmi les 5 057 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 1 129 sont reliés au commerce de gros et représentent 22 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 591 (12 %), tandis que 533 établissements sont recensés dans le secteur de la fabrication (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Laurent, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	5 057	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	9	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	2	0,0
23 Construction	231	4,6
31-33 Fabrication	533	10,5
311 Fabrication d'aliments	44	0,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	8	0,2
314 Usines de produits textiles	11	0,2
315 Fabrication de vêtements	28	0,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,0
321 Fabrication de produits en bois	11	0,2
322 Fabrication du papier	15	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	57	1,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	26	0,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	29	0,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	7	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	79	1,6
333 Fabrication de machines	54	1,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	46	0,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	28	0,6
336 Fabrication de matériel de transport	19	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	19	0,4
339 Activités diverses de fabrication	44	0,9
41 Commerce de gros	1 129	22,3
44-45 Commerce de détail	517	10,2
48-49 Transport et entreposage	272	5,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	77	1,5
52 Finance et assurances	171	3,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	203	4,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	591	11,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	103	2,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	261	5,2
61 Services d'enseignement	47	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	308	6,1
71 Arts, spectacles et loisirs	29	0,6
72 Hébergement et services de restauration	271	5,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	300	5,9
91 Administrations publiques	2	0,0

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Saint-Laurent, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	76	390	0	466
2004	97	580	378	1 055
2005	69	573	286	928
2006	72	567	82	721
2007	150	84	83	317
2008	156	696	0	852
2009	125	326	0	451
2010	176	851	0	1 027
2011	162	646	3	811
2012	61	159	0	220
2013	82	105	0	187

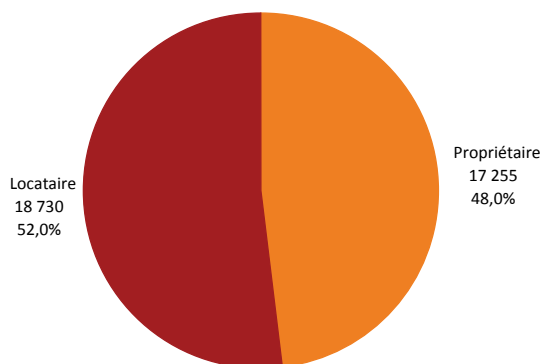
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 187 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 105 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 82 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Mode d'occupation des logements, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 18 730 locataires (52 %) comparativement à 17 255 propriétaires (48 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de Saint-Laurent, 2011



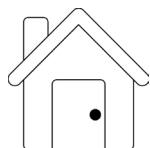
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
779 \$

Loyer brut mensuel moyen
805 \$

6,6 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

41,8 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
349 596 \$

Valeur moyenne des logements
400 288 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 051 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 206 \$

54,5 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

22,5 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 779 \$ le loyer brut mensuel médian et à 805 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 42 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 7 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 23 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 55 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 051 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 350 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

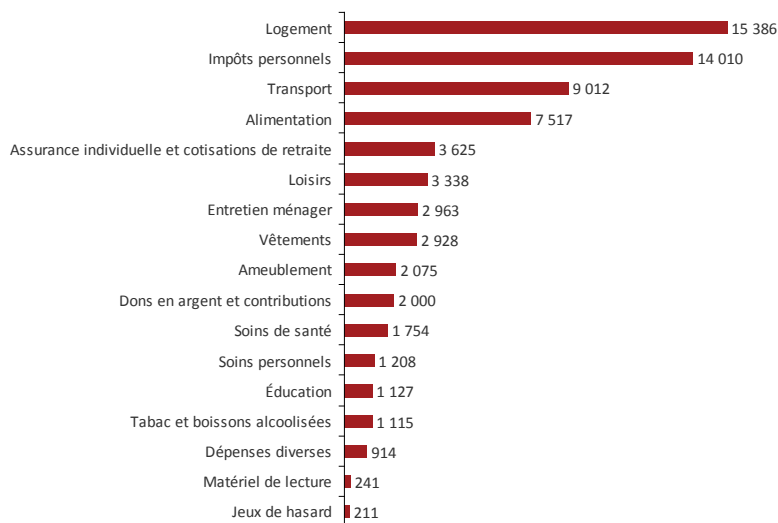


Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Saint-Laurent, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	69 427	2 580 934 558	100,0
Consommation courante totale	49 791	1 850 975 708	71,7
Alimentation (commerces et restaurants)	7 517	279 451 038	10,8
Logement	15 386	571 968 041	22,2
Entretien ménager	2 963	110 159 922	4,3
Ameublement et équipement ménagers	2 075	77 145 004	3,0
Vêtements	2 928	108 835 435	4,2
Transport	9 012	335 011 618	13,0
Soins de santé	1 754	65 221 170	2,5
Soins personnels	1 208	44 922 822	1,7
Loisirs	3 338	124 087 140	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	241	8 964 122	0,3
Éducation	1 127	41 907 995	1,6
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 115	41 443 628	1,6
Jeux de hasard	211	7 861 886	0,3
Dépenses diverses	914	33 994 345	1,3
Impôts personnels	14 010	520 837 326	20,2
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 625	134 759 408	5,2
Dons en argent et contributions	2 000	74 360 732	2,9

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Saint-Laurent, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 69 427 \$ dépensés annuellement, 15 386 \$ (22,2 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 14 010 \$ ou 20,2 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 13,0 % et 10,8 % du budget, avec 9 012 \$ et 7 517 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques